

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1259/TB-CCTHADS

Đức Phố, ngày 06 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 13/2022/QĐST-DS ngày 04/05/2022 của Tòa án nhân dân Căn cứ Quyết định số 07/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 445/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 37/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 040/2020/352.CNQN ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chi nhánh Quảng Ngãi - Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tin;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1950/HDDV-DGTS ngày 31/10/2024 và Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 1967/TB-QTC/QN ngày 04/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh tài chính & giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phố thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh tài chính & giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi - địa chỉ: 84 Phạm Văn Đồng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, đề đấu giá tài sản thi hành án.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1:

+ Quyền sử dụng đất:



- Thừa đất số: 494; Tờ bản đồ số: 36; Địa chỉ thửa đất: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 100m² (bằng chữ: một trăm mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị) là 100 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Được UBND huyện nay là thị xã Đức Phổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 021357, số vào sổ cấp GCN: CH 02774; cấp ngày 12/3/2014, cấp cho ông Võ Thành Chương, bà Phạm Thị Lành. Thửa đất có giới cận thực tế: Phía Đông giáp thửa đất số 493 có chiều dài là 20m; Phía Tây giáp thửa đất số 495 có chiều dài là 20m; Phía Nam giáp Nam giáp đường đi có chiều dài là 5.0m; Phía Bắc giáp đường đi có chiều dài là 5.0m.

+ **Tài sản gắn liền với đất** (tài sản gắn liền với thửa đất số 494 tờ bản đồ số 36 phường Phổ Thạnh), cụ thể như sau:

- Một ngôi nhà cấp 4 (chưa đăng ký quyền sở hữu), nhà xây dựng năm 2012, có diện tích là 80.0m²: Móng đá, tường xây gạch, sơn nước, tường ốp gạch men cao 1.3m; xà gỗ bằng gỗ, mái lợp tôn kèm, nền gạch men, trần đóng la phong gỗ; hệ thống cầu thang, tay vịn và trụ bằng gỗ, tường trước nhà ốp gạch men; cửa chính bằng gỗ (khung bao bằng gỗ, một bộ bốn cánh); 01 cửa phụ bằng gỗ, một cánh, khung bao bằng gỗ; cửa phòng ngủ bằng gỗ, mỗi phòng mỗi cánh (cửa sổ phòng ngủ bằng gỗ), cửa sổ bằng gỗ (một bộ bốn cánh; 3 bộ hai cánh). 01 một gác lửng khoảng 42m², gồm 1 phòng ngủ và một phòng thờ, cửa phụ bằng gỗ, một cánh, cửa sổ bằng gỗ gồm bốn bộ, mỗi bộ hai cánh; Ban công gác lửng bằng gỗ; hệ thống điện nước âm tường.

- Mái hiên có diện tích khoản 15.0m²; trụ bằng bê tông cốt thép, xà gỗ bằng sắt, mái lợp tôn thép; nền lát gạch ceramic; Nhà vệ sinh có diện tích 7.2m².

- Cổng bằng sắt hộp cao 1.9, rộng 1.7m trụ bằng xi măng quyết vôi màu; tường rào cao 1,2m bằng gỗ, dài 2,15m.

Tài sản 2:

+ Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số: 327; Tờ bản đồ số: 36; Địa chỉ thửa đất: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 100m² (bằng chữ: một trăm mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị) là 100 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Được UBND huyện nay là thị xã Đức Phổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 909575, số vào sổ cấp GCN: CH 02602; cấp ngày 20/8/2013, cấp cho ông Võ Thành Chương, bà Phạm Thị Lành. Ông Võ Thành Chương, bà Phạm Thị Lành sử dụng ổn định, lâu dài, không có tranh chấp với các hộ liền kề. Thửa đất có giới cận thực tế: Phía Đông giáp thửa đất số 328 có chiều dài là 20.2m; Phía Tây giáp thửa đất số 326 có chiều dài là 20.2m; Phía Nam giáp Nam giáp đường đi có chiều dài là 4.9m; Phía Bắc giáp đường đi có chiều dài là 4.9m.

+ **Tài sản gắn liền với đất** (tài sản gắn liền với thửa đất số 327 tờ bản đồ số 36 phường Phổ Thạnh), cụ thể như sau:

- Một ngôi nhà cấp 4 (chưa đăng ký quyền sở hữu), nhà được xây dựng năm 2009, có diện tích là 80.0m²: Móng đá, tường gạch quét vôi màu và ốp gạch

men cao 1.3m; xà gỗ bằng gỗ, mái lợp tôn kẽm, trần dóng la phong bằng tôn kẽm, nền gạch men, cửa chính bằng gỗ bốn cánh, hệ thống cửa sổ bằng gỗ 2 bộ mỗi bộ bốn cánh, khung bảo vệ bằng gỗ; một cửa phụ bằng gỗ, một cánh; nhà có 04 phòng, gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ và 01 phòng bếp và phòng vệ sinh, cửa phòng ngủ bằng gỗ và kính, mỗi phòng mỗi cánh; hệ thống điện nước nội.

- Mái hiên có diện tích khoản 14.0m²; trụ bằng xi măng, xà gỗ bằng gỗ, mái lợp tôn kẽm; nền xi măng có diện tích khoản 10m².

- Tường rào bằng bê tông cốt thép cao 1.30m, trụ cổng xây gạch ốp gạch men cao 1.60m; cổng nội cánh bằng hộp cao 1.60m, dài 1.75m.

- 01 giếng nước dóng, tình trạng đang sử dụng.

Tài sản 3:

+ Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số: 216; Tờ bản đồ số: 38; Địa chỉ thừa đất: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 82.5m² (bằng chữ: tám mươi hai phẩy năm mét vuông), biến động tăng 4.5m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp ngày 08/11/2006. Lý do: Do sai số trong quá trình đo đạc, thực tế ông Võ Thành Chương sử dụng ổn định, lâu dài, không có tranh chấp với các hộ liền kề; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị) là 62,7 m²; đất trồng cây hàng năm khác 11 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 12 /2021; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.Được UBND huyện nay là thị xã Đức Phổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AI 555567, số vào sổ cấp GCN: H01065; cấp ngày 08/11/2006, cấp cho ông Võ Thành Chương. Thừa đất 216 được giới hạn từ điểm số 01 đến số 13; có giới cận thực tế: Phía Đông giáp thừa đất số 213 và 236 có chiều dài là 1.87m + 1.59m + 2.13m; Phía Tây giáp đường bê tông có chiều dài là 3.67m + 0.23m + 1.87; Phía Nam giáp thừa đất số 234 và thừa đất số 235 có chiều dài là 7.38m+ 6.93m; Phía Bắc, giáp thừa đất số 215 có chiều dài là 1.13m + 5.94m + 4.24m + 3.75m.

+ **Tài sản gắn liền với đất** (tài sản gắn liền với thừa đất số 216 tờ bản đồ số 38 phường Phổ Thạnh), cụ thể như sau:

- Một ngôi nhà cấp 4 (chưa đăng ký quyền sở hữu), nhà ở được xây dựng năm 1997; có diện tích là 38.0m²; gồm có 01 phòng khách, một phòng ngủ và phòng bếp + vệ sinh. Móng đá, tường gạch tô trát xi măng, quét vôi; xà gỗ bằng gỗ, mái lợp tôn prôximăng, nền gạch men, cửa chính bằng gỗ (hai bộ/hai cánh), cửa sổ bằng gỗ, khung bảo vệ bằng sắt.

- Mái hiên có diện tích 19.0m², trụ bằng xi măng, xà gỗ bằng gỗ, mái lợp tôn prôximăng; nền xi măng có diện tích 13.6m².

- Nhà vệ sinh có diện tích 7.2m² tường xây gạch, trác vữa xi măng, mái lợp tôn pro xi măng, xà gỗ bằng gỗ; Hệ thống điện nước nội.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thừa đất 216, tờ bản đồ số 38 phường Phổ Thạnh được xác định theo sơ đồ địa chính thừa đất được Chi nhánh Công ty TNHH trắc địa bản đồ Nhật Tuấn tại Quảng Ngãi lập ngày 10/01/2023 của Quyết định số 07/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 4 năm 2024



của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi là phần không thể tách rời của biên bản kê biên.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 27/11/2024 đến ngày 29/11/2024. Ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có yêu cầu thì liên hệ Công ty đấu giá hợp danh tài chính & giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi để sắp xếp thời gian.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 11/12/2023. Tại Công ty đấu giá hợp danh tài chính & giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi - địa chỉ: 84 Phạm Văn Đồng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá 1 là: 726.560.535 đồng (bảy trăm hai mươi sáu triệu năm trăm sáu mươi ngàn năm trăm ba mươi lăm đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá 2 là: 505.076.844 đồng (năm trăm lẻ năm triệu không trăm bảy mươi sáu ngàn tám trăm bốn mươi bốn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá 3 là: 296.121.655 đồng (hai trăm chín mươi sáu triệu một trăm hai mươi một ngàn sáu trăm năm mươi lăm đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tài sản 1:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 145.000.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá là 10.000.000 đồng.

- **Tài sản 2:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 101.000.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá là 5.000.000 đồng.

- **Tài sản 3:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 59.000.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá là 5.000.000 đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc. Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 02/11/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ ngày 02/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/12/2024.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh tài chính & giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi là 044001138343 tại Ngân hàng Sacombank – CN Quảng Ngãi hoặc số tài khoản 1329028888 tại Ngân hàng Vietcombank- CN Qung Quat.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu và theo Quy chế đấu giá của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh tài chính & giá cả Quảng Nam.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 05/12/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqte.vn.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqte.vn.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi - địa chỉ: 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, vợ chồng ông Võ Thành Chương, bà Phạm Thị Lành - người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Vợ chồng ông Võ Thành Chương, bà Phạm Thị Lành có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND thị xã Đức Phổ;
- UBND phường Phổ Thạnh;
- Lãnh đạo đơn vị thay b/c;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Phong



